

YOU

Dr. Lübke & Kelber ist ein eigentümergeführtes sowie unabhängiges Dienstleistungsunternehmen mit fast 50-jähriger Markt- und Immobilienkompetenz. Das Unternehmen ist in Berlin, Frankfurt, München, Stuttgart, Düsseldorf sowie Dresden mit einem Team von 60 Spezialisten präsent und verfügt über ein erstklassiges Netzwerk. Dr. Lübke & Kelber bietet einen vollumfänglichen Leistungskatalog und konzentriert sich auf die Transaktionsberatung, insbesondere den Einkauf und die Vermarktung von Immobilien, sowie das Asset Management. Im Rahmen einer strategischen Partnerschaft mit Gerald Eve LLP aus London ist Dr. Lübke & Kelber Teil einer internationalen Allianz unabhängiger Immobiliendienstleister mit 21 Partnern und 2.040 Professionals weltweit.

Gemeinsam mit der Arbireo Capital AG bietet das Unternehmen Immobilien und Kapitalmarkt-Know-how. Kunden sind nationale sowie internationale Investoren.

Seit 2011 sind wir für die Gewährleistung hoher Qualitätsstandards in der Immobilienwirtschaft mit dem weltweit anerkannten Gütesiegel "Regulated by RICS" zertifiziert. Die etablierten Prozesse und Standards in unserem Hause untermauern die Einhaltung des beruflichen und ethischen Verhaltenskodexes zum Schutz unserer Kunden und der Öffentlichkeit.

Was für uns spricht.

Vielleicht, dass wir das Geschäft bereits seit fast 50 Jahren machen. Mit solidem Hintergrund und viel Erfahrung. Vielleicht auch, dass wir Menschen sind, die einfach Spaß an der Arbeit haben und erfolgreich sein wollen.

Aufgrund der Übernahme eines Beratungsmandates mit einem Volumen über 400 Millionen EUR sowie eines Asset Management Mandates mit einem Volumen von 250 Millionen EUR, verbunden mit einem Portfolioaufbau für zwei marktführende Unternehmen, suchen wir ab sofort am **Standort Berlin** einen

ASSET MANAGER w/m

SCHWERPUNKT WOHNIMMOBILIEN

IHRE AUFGABEN

- Unterstützung und Teilverantwortung für das wertorientierte Management von Wohnimmobilien innerhalb Deutschlands: Mitarbeit bei der Entwicklung und Umsetzung von objektspezifischen Strategien zur Mietertrags- und Marktwertoptimierung; Identifikation von Kostensenkungspotenzialen und renditemindernden Faktoren; Ableitung entsprechender Maßnahmen und Umsetzungsverantwortung
- Unterstützung bei der Übernahme neu angekaufter Objekte in das Asset Management, bei Due-Diligence-Prozessen und Verkäufen
- Mitarbeit bei der Erstellung und Umsetzung von Budgets und Business Plänen, Rendite- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Implementierung von Prozessen und Abläufen im operativen Management
- Vorbereitung von Reports, Erstellung und Auswertung von Abweichungsanalysen, Erstellung von Entscheidungsvorlagen, Protokollen sowie Präsentationen
- Kontrolle des Cash- und Liquiditätsmanagement
- Datenbeschaffung und Plausibilitätsprüfung
- Steuerung und Controlling externer Dienstleister, insbesondere von Property Managern, Maklern, Rechts- und Steuerberatern
- Überprüfung von Schnittstellen und Prozessen zwischen den Dienstleistern

IHR PROFIL

- gut abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Studium und/oder fundierte immobilienkaufmännische Aus- und Fortbildung (EBS, IREBS, ADI, DIA etc.)
- mehrjährige Berufserfahrung in einer äquivalenten Position in der Immobilienwirtschaft
- sehr gutes Verständnis von immobilienwirtschaftlichen Kennzahlen und gängigen Finanzmodellen
- strukturierte, zielorientierte und eigenständige Arbeitsweise
- Teamgeist und Organisationsstärke
- sehr gute EDV-Kenntnisse, insbesondere MS Excel
- sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- gutes buchhalterisches Verständnis
- Bereitschaft zu Dienstreisen innerhalb Deutschlands

WAS WIR IHNEN BIETEN

- abwechslungsreiche und interessante Aufgabe in einem motivierten Team
- flache Hierarchien
- attraktive Entwicklungsmöglichkeiten
- langfristiges Beschäftigungsverhältnis

LET'S TALK

Senden Sie uns bitte Ihre vollständige Bewerbung mit Angabe Ihres Gehaltswunsches und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins zu.

Dr. Lübke & Kelber GmbH | www.drloebekelber.de

Herr Jürgen F. Kelber

Taunusstr. 6 | SKYPER Carré

60329 Frankfurt am Main

Juergen.kelber@drk.de