

YOU

Dr. Lübke & Kelber ist ein eigentümergeführtes sowie unabhängiges Dienstleistungsunternehmen mit fast 50-jähriger Markt- und Immobilienkompetenz. Das Unternehmen ist in Berlin, Frankfurt, München, Stuttgart, Düsseldorf sowie Dresden mit einem Team von 60 Spezialisten präsent und verfügt über ein erstklassiges Netzwerk. Dr. Lübke & Kelber bietet einen vollumfänglichen Leistungskatalog und konzentriert sich auf die Transaktionsberatung, insbesondere den Einkauf und die Vermarktung von Immobilien, sowie das Asset Management. Im Rahmen einer strategischen Partnerschaft mit Gerald Eve LLP aus London ist Dr. Lübke & Kelber Teil einer internationalen Allianz unabhängiger Immobiliendienstleister mit 21 Partnern und 2.040 Professionals weltweit.

Gemeinsam mit der Arbireo Capital AG bietet das Unternehmen Immobilien und Kapitalmarkt-Know-how. Kunden sind nationale sowie internationale Investoren.

Seit 2011 sind wir für die Gewährleistung hoher Qualitätsstandards in der Immobilienwirtschaft mit dem weltweit anerkannten Gütesiegel "Regulated by RICS" zertifiziert. Die etablierten Prozesse und Standards in unserem Hause untermauern die Einhaltung des beruflichen und ethischen Verhaltenskodexes zum Schutz unserer Kunden und der Öffentlichkeit.

Was für uns spricht.

Vielleicht, dass wir das Geschäft bereits seit fast 50 Jahren machen. Mit solidem Hintergrund und viel Erfahrung. Vielleicht auch, dass wir Menschen sind, die einfach Spaß an der Arbeit haben und erfolgreich sein wollen.

Im Rahmen unseres Mandates für einen marktführenden Bestandhalter, verbunden mit dem Ausbau einer Wohnimmobilien-Handelsplattform im Gesamtvolumen von 250 Millionen EUR, suchen wir ab sofort am **Standort Frankfurt** oder **Berlin** für den **Bereich Asset Management** einen

SENIOR AKQUISITEUR w/m

SCHWERPUNKT PORTFOLIOAUFBAU

Verantwortlich für den Ausbau eines bundesweiten Wohnimmobilienportfolios inklusive regelmäßigem Verkauf der Objekte und Neuinvestition.

IHRE AUFGABEN

- Direkte Akquisition von Einzelimmobilien- und/oder Portfolien durch Ansprache von Verkäufern und Maklern sowie Koordination der hausinternen Akquisitionen
- Durchführung von Investitionsberechnungen und Erstellung von Ankaufsvorlagen inkl. Entwicklung von Objektstrategien
- Erstellung von Budgets und Businessplänen, Rendite- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen im Ankaufprozess
- Koordination und Durchführung des Ankaufprozesses und der Due Diligence gemeinsam mit dem Asset Management
- Begleitung von Vertragsverhandlungen bis zum Abschluss
- Überführung neu angekaufter Objekte in das hausinterne Asset Management
- Regelmäßige Überprüfung der Einzelobjektstrategien in Hinblick auf Verkaufspotenziale in enger Zusammenarbeit mit dem Asset Management
- Steuerung des hausinternen Transaktionsprozesses der Verkaufsobjekte
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen und Präsentationen

IHR PROFIL

- gut abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Studium und/oder fundierte immobilienkaufmännische Aus- und Fortbildung (EBS, IREBS, ADI, DIA etc.)
- mehrjährige umfassende Berufserfahrung in einer äquivalenten Position in der Immobilienwirtschaft bzw. in der Durchführung von wohnwirtschaftlichen Immobilienakquisitionen

YOU

- vorhandenes Netzwerk zu Bestandshaltern, Investoren und Projektentwicklern
- sehr gute Kenntnisse in Immobilienbewertung/Investitionsrechnung
- Portfolio- oder Asset-Management Erfahrung
- strukturierte, zielorientierte und eigenständige Arbeitsweise sowie hohe Eigeninitiative
- sicheres und überzeugendes Auftreten
- akquisitions- und verhandlungsstark sowie Ausdauer in der Verfolgung von Geschäftsansätzen
- Teamgeist und Organisationsstärke
- sehr gute MS-Office Kenntnisse
- gute Englischkenntnisse von Vorteil
- Bereitschaft zu Dienstreisen innerhalb Deutschlands

WAS WIR IHNEN BIETEN

- abwechslungsreiche und interessante Aufgabe in einem motivierten Team
- flache Hierarchien
- attraktive Entwicklungsmöglichkeiten

LET'S TALK

Senden Sie uns bitte Ihre vollständige Bewerbung mit Angabe Ihres Gehaltswunsches und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins zu.

Dr. Lübke & Kelber GmbH | www.druebkekelber.de

Sabine Erlemann

Taunusstr. 6 | SKYPER Carré

60329 Frankfurt am Main

sabine.erlemann@drk.de