

drlübkekelber
GERMAN REAL ESTATE

expert services

Research, Consulting & Valuation

Dr. Lübke & Kelber GmbH ...

... mit Sitz in Frankfurt am Main und sechs Regionalbüros im gesamten Bundesgebiet ist ein eigentümergeführtes und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen mit langjähriger Markt- und Immobilienkompetenz.

Dr. Lübke & Kelber bietet einen vollumfänglichen Leistungskatalog und konzentriert sich auf Asset Management und die Transaktionsberatung, insbesondere den Einkauf und die Vermarktung von Immobilien.

was wirklich

arbireocapital
GERMAN REAL ESTATE INVESTMENTS

Mit unserem Partnerunternehmen, der Arbireo Capital AG, bieten wir nationalen und internationalen Investoren umfangreichen Support bei der Kapitalbeschaffung, Strukturierung und Finanzierung von Immobilieninvestitionen in Deutschland.

Regulated by **RICS**

Mit Beginn 2011 wurden wir für die Einhaltung hoher Qualitätsstandards in der Immobilienwirtschaft mit dem weltweit anerkannten Gütesiegel „Regulated by RICS“ zertifiziert. Die etablierten Prozesse und Standards in unserem Hause untermauern die Einhaltung des beruflichen und ethischen Verhaltenskodex zum Schutz unserer Kunden und der Öffentlichkeit.

zählt.

Vielleicht, dass wir eines der großen deutschen Beratungshäuser sind. Mit bundesweitem, erstklassigem Netzwerk und internationalen Partnern. Vielleicht, dass wir das Geschäft mit rund 60 Spezialisten bereits seit über 45 Jahren machen. Mit solidem Hintergrund und viel Erfahrung.

Vielleicht auch, dass wir Menschen sind, die einfach Spaß an der Arbeit haben und erfolgreich sein wollen.

expert services

drlübkekelber



Vorsprung durch Wissen.

Jede nachhaltige Investition gründet auf sorgfältigen Analysen und hoher Objektivität. Als Investor, Projektentwickler oder Nutzer werden Sie sich deshalb nicht auf Standardberichte oder 0815-Lösungen verlassen wollen.

Unsere Experten analysieren für Sie konkrete Marktbedingungen im Umfeld Ihrer Projekte und Bestände. Sie prüfen Angebots- und Nachfragetrends sowie Zielgruppen- und Konkurrenzsituationen.

Sie analysieren Preise, Mieten, Renditen und Performance. Und sammeln penibel tagtäglich relevante Kennziffern sowie Benchmarks.

Bisherige Wirtschafts- und Marktzyklen sowie abgeleitete Prognosen und Ratings werden dabei für Sie transparent und nachvollziehbar.

Boomphasen und Renditeversprechen verursachen Handlungsdruck. Der falsche Einstiegszeitpunkt kann Sie jedoch viel Geld kosten. Entscheiden Sie deshalb besser gleich auf der Basis fundierten Wissens.

Machbarkeit & Nutzung.

Entscheidungen, die tragfähig sind.

Wir verfügen über ein breites Methodenwissen, wenn es um die Machbarkeit von Projekten geht, ganz gleich ob Logistikcenter oder Sterne-Hotel, Revitalisierung oder internationale Expansion.

Wir prüfen Nutzungskonzepte im Markt- und Standortkontext, unterziehen das Projekt einer immobilienwirtschaftlichen Erfolgsrechnung und helfen bei Finanzierungsfragen. Nutzen Sie den Vorteil unserer Markt- und Kundennähe und lassen Sie uns unseren gesamten Erfahrungsschatz in Ihre Projekte einbringen.

research consulting

Spezialstudien.

Erfolgsfaktor Beratung.

Rund um die Immobilie wird es immer wieder spezielle Fragestellungen geben. Ihre Lösung erfordert eine intensive Auseinandersetzung mit der Materie und interdisziplinäre Teams.

Unsere Consulting-Spezialisten beschäftigen sich mit unterschiedlichen Themen - von der Analyse von Mietverträgen über die Reorganisation eines Filialnetzes bis zur Untersuchung von Sale and lease back-Szenarien. Das Spektrum ist breit und die Beratungsleistung hoch.

3 Qualität entscheidet.

Sicher kennen Sie den alten Spruch.
3 Gutachter und 3 Meinungen...

So normiert nationale und standardisiert internationale Bewertungsverfahren auch sein mögen, so variabel bleiben die jeweiligen Wertansätze und Annahmen. Erfahrung, Marktorientierung und Denkweise des Bewerbers werden zu entscheidenden Kriterien für das Ergebnis.

Umso wichtiger ist es, Partner zu haben, die so denken, wie Sie.

immobilienbewertung

Viele unserer Spezialisten sind Chartered Surveyor und stellen sich damit besonderen Qualitätsansprüchen und sind höchsten Bewertungsstandards verpflichtet. Ganz gleich, ob es sich dabei um die Due Diligence bzw. Bewertung großer Wohn- oder Gewerbeportfolien, die Verkehrswertermittlung von Industrie- oder Betreiberimmobilien oder die Wert-einschätzung von klassischen Wohnobjekten handelt.

Wir sind Immobilienökonome, Betriebswirte, zertifizierte Immobiliengutachter CIS HypZert (F) und öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige.

Allein in den letzten fünf Jahren waren wir in über 75 Due Diligences im Rahmen großvolumiger Portfoliotransaktionen mit einem Gesamtwert von über 50 Mrd. Euro beratend tätig.

Beleihungswertermittlung.

Stichtagsübergreifende Wertsicherheit.

Dienen Immobilien der Kreditsicherung, müssen Sie sich als Entscheider auf belastbare und nachvollziehbare Beleihungswertgutachten verlassen können.

Wir arbeiten für Sie den lokalen Markt und dessen Entwicklung transparent auf und analysieren die Wertbeständigkeit während der Kreditlaufzeit. Unsere Gutachten entsprechen selbstverständlich dem PfandBG und der BelWertV und genießen höchstes Vertrauen der Auftraggeber.

Aus gutem Grund sind wir regelmäßig für zahlreiche führende Kreditinstitute tätig. Dabei muss der Beleihungswert ausgewogen sowohl das Risiko einer Verwertung der Immobilie als auch die Eigenkapitalunterlegung und die Auswirkungen auf die Kreditkonditionen berücksichtigen.

Bieterverfahren & NPL's.

Wir haben in den vergangenen Jahren große Wohn- und Gewerbeportfolios mit bis zu 160.000 Mieteinheiten ebenso wie Non-Performing-Loan-Bestände analysiert. Dabei galt es z. B. Investitionsstrategien durch Bestands- und Verkaufsszenarien mit konkreten Wertparametern zu unterlegen.

Den jeweiligen Transaktionsprozess haben wir durch diverse Sonderaufgaben begleitet, wie Durchführung von Bieterverfahren, Datenraumorganisation und Dokumenterstellung. Unsere Auftraggeber konnten dabei stets auf die Kontinuität von Leistung, Termintreue und gleich bleibenden Ansprechpartnern zählen.

expert services

drlübkekelber

Kaufpreis ist nicht gleich Marktwert?

Ganz gleich, ob Sie ein Portfolio kaufen, optimieren oder neu strukturieren wollen. Grundlage Ihrer Entscheidung wird immer eine fundierte Analyse sein.

Ziel ist es, die Bestände einer Chancen-/Risikoeinschätzung zu unterziehen. Dabei werden Objekt- und Nutzungsstrukturen beurteilt, Markt- und Standortfaktoren bewertet, Preise und Wertsteigerungspotenziale ermittelt.

portfolio analyse

Wir beherrschen das gesamte Verfahrensspektrum nationaler und internationaler Methodik nach WertV, Red Book, BelWertV und beraten bei der Verfahrenspräferenz auch im Hinblick auf nach gelagerte Investitionsrisiken.

Denn Kaufpreis ist nicht zwangsläufig gleich Marktwert. Nutzen Sie eine Second Opinion, damit sich Ihre Renditeerwartungen erfüllen.

markt zugang

In 45 Jahren arbeitet man mit vielen Kunden. Mit einigen nur einmal, aber mit sehr vielen immer wieder.

BAUBECON | CERBERUS | CITIGROUP | DEFO | DGAG
DEUTSCHE BANK CONSULT | DEUTSCHE BANK LONDON
DEWAG | DRESDNER BANK | EURO HYPO | FORTRESS
GAGFAH GROUP | GERLING AMPEGA | GOLDMAN SACHS
GONTARD & METALLBANK | GRAINGER TRUST | GREAT | GSW
INTERCONTINENTAL HOTELS | LAND HESSEN | LINDE
LONE STAR EUROPE | NILEG | SAL. OPPENHEIM | SITQ
STADT DRESDEN | THE BLACKSTONE GROUP
THYSSEN KRUPP | TOP DANMARK | TOWER GROUP
VITERRA | VIVACON | VPV | WBA | WCM

expert services

drlübkekelber