



.... **TOLLES TEAM**

WOHNIMMOBILIEN SIND IHR FOKUS?  
KENNZAHLEN UND EXCEL IHRE LEIDENSCHAFT?  
RENDITEOPTIMIERUNG IHRE STÄRKE?

WIR BIETEN IHNEN AB SOFORT EINE ATTRAKTIVE POSITION IN UNSEREM  
**BERLINER TEAM** ALS

## **ASSET MANAGER w/m | SCHWERPUNKT WOHNIMMOBILIEN**

Dr. Lübke & Kelber ist ein eigentümergeführtes, unabhängiges Transaktionsberatungsunternehmen mit 50-jähriger Markt- sowie Immobilienkompetenz und besonderer Fokussierung auf den Mittelstand. Das Unternehmen agiert bundesweit sowie erstklassig vernetzt mit 60 Spezialisten und eigener Büropräsenz in Berlin, Frankfurt, München, Stuttgart, Düsseldorf und Dresden. Der langjährige Qualitätsanspruch von Dr. Lübke & Kelber, gepaart mit Kontinuität und Verlässlichkeit, garantiert ihren Kunden eine hohe Erfolgsquote bei Verkaufsmandaten. Seit 2011 sind wir für die Gewährleistung hoher Standards in der Immobilienwirtschaft mit dem weltweit anerkannten Gütesiegel "Regulated by RICS" zertifiziert. Als Teil einer internationalen Allianz rund um Gerald Eve LLP mit 21 Partnern und 2.040 Professionals ermöglicht das Unternehmen seinen internationalen Kunden einen globalen Marktzugang. Neben der Investmentberatung und Immobilienvermittlung erbringt Dr. Lübke & Kelber zudem Asset Management-Leistungen für diverse Key Accounts.

### **IHRE AUFGABEN IM TEAM.**

Sie unterstützen das Asset Management Team bei sämtlichen Aufgaben rund um die Betreuung eines deutschlandweiten Portfolios eines Family Office.

- Teilverantwortung für das wertorientierte Management eines Wohnimmobilienportfolios
- Mitarbeit bei der Entwicklung und Umsetzung von objektspezifischen Strategien zur Mietertrags- und Marktwertoptimierung
- Identifikation von Kostensenkungspotenzialen und renditemindernden Faktoren, Ableitung entsprechender Maßnahmen und Umsetzungsverantwortung
- Vorbereitung von Reports, Erstellung und Auswertung von Abweichungsanalysen
- Mitarbeit bei der Erstellung und Umsetzung von Budgets und Businessplänen, Rendite- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Kontrolle des Cash- und Liquiditätsmanagements
- Steuerung und Controlling externer Dienstleister, insbesondere von Property Managern und WEG-Verwaltern
- Koordination von Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen in Zusammenarbeit mit Architekten
- Datenbeschaffung und Plausibilitätsprüfung
- Unterstützung bei der Implementierung neu angekaufter Objekte in das Asset Management, bei Due Diligence Prozessen und Verkäufen



#### WAS SIE MITBRINGEN.

Sie verfügen über eine mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung im Management von Immobilien und haben bereits erfolgreich Konzepte zur Mietertrags- und Marktwertoptimierung ebenso wie zur Kostensenkung (mit-)entwickelt und umgesetzt. Ihr sehr gutes Verständnis immobilienpezifischer Kennzahlen und gängiger Finanzmodelle geht einher mit einer strukturierten, zielorientierten sowie eigenständigen Arbeitsweise, verbunden mit sehr guten EDV-Kenntnissen, insbesondere von MS-Excel. Idealerweise verstehen Sie auch etwas von Buchhaltung.

Wir erwarten von Ihnen Organisationsstärke, Zuverlässigkeit und Teamgeist sowie die Bereitschaft zu Dienstreisen innerhalb Deutschlands.

#### WAS WIR IHNEN BIETEN.

- Sie werden Teil eines hoch motivierten Teams
- Sie erhalten schnell die (Mit-)Verantwortung für das Portfolio und die Kundenbeziehung
- Sie profitieren von einer flexiblen Arbeitszeitregelung im Rahmen unserer Kernarbeitszeit
- Sie erhalten ein attraktives Gehalt, verbunden mit einer langfristigen beruflichen Perspektive in unbefristeter Festanstellung
- Flache Hierarchien garantieren Ihnen schnelle Entscheidungswege
- Sie profitieren von attraktiven Entwicklungschancen in unserem Karrieremodell

#### LET'S TALK.

Senden Sie uns bitte Ihre vollständige Bewerbung mit Angabe Ihres Gehaltswunsches und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins zu.

Dr. Lübke & Kelber GmbH | [www.druebkekelber.de](http://www.druebkekelber.de)  
Herr Jürgen F. Kelber | cc Frau Sabine Erlemann  
Tanusstr. 6 | SKYPER Carré  
60329 Frankfurt am Main  
069 99991440  
[juergen.kelber@drk.de](mailto:juergen.kelber@drk.de) | [personal@drk.de](mailto:personal@drk.de)