



YOU

Dr. Lübke & Kelber ist ein eigentümergeführtes, unabhängiges Transaktionsberatungsunternehmen mit 50-jähriger Markt- sowie Immobilienkompetenz und besonderer Fokussierung auf den Mittelstand. Das Unternehmen agiert bundesweit sowie erstklassig vernetzt mit 60 Spezialisten und eigener Büropräsenz in Berlin, Frankfurt, München, Stuttgart, Düsseldorf und Dresden. Der langjährige Qualitätsanspruch von Dr. Lübke & Kelber, gepaart mit Kontinuität und Verlässlichkeit, garantiert ihren Kunden eine hohe Erfolgsquote bei Verkaufsmandaten. Seit 2011 sind wir für die Gewährleistung hoher Standards in der Immobilienwirtschaft mit dem weltweit anerkannten Gütesiegel "Regulated by RICS" zertifiziert. Als Teil einer internationalen Allianz rund um Gerald Eve LLP mit 21 Partnern und 2.040 Professionals ermöglicht das Unternehmen seinen internationalen Kunden einen globalen Marktzugang. Neben der Investmentberatung und Immobilienvermittlung erbringt Dr. Lübke & Kelber zudem Asset Management-Leistungen für diverse Key Accounts.

(SENIOR) TRANSACTION MANAGER w/m **BERLIN | DRESDEN | DÜSSELDORF**

IHRE AUFGABEN

- Akquisition von An- und Verkaufsmandaten von verkaufsfähigen Wohnimmobilien und -portfolios
- Wahrnehmung regelmäßiger Akquisitions- und Kundentermine, Key Kunden Betreuung
- Immobilienbewertung, Durchführung von Investitionsberechnungen sowie Miet-, Umsatz- und Konkurrenzanalysen
- Investorengerechte Aufbereitung (Exposé, Informationsmemorandum, Datenraum) und stringente Vermarktung der Objekte, Reporting an den Auftraggeber
- Angebotsunterbreitung, Durchführung von Besichtigungen
- Begleitung von Vertragsverhandlungen bis zum Abschluss
- Direktsprache von (neuen) Investoren, Einholung von Suchkriterien und Datenbankpflege
- Netzwerkpflge (Multiplikatoren, Kommunen, Wifö etc.)

IHR PROFIL

- gut abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Studium und/oder fundierte immobilienkaufmännische Aus- und Fortbildung, Chartered Surveyor von Vorteil
- nachweisbare, erfolgreiche Vertriebstätigkeit im Wohnimmobilien-Segment (durchschnittlicher bisheriger Umsatz p.a. mind. 200.000 €)
- spezifische Kenntnisse des deutschen Wohnimmobilienmarktes, insbesondere im Großraum Dresden
- ausgeprägtes vorhandenes Netzwerk zu Bestandshaltern, Investoren und Projektentwicklern
- gute Kenntnisse in Immobilienbewertung und Investitionsrechnung
- Arbeitsstil, der durch Analysefähigkeit, Ergebnis- und Kundenorientierung geprägt ist
- gute bis sehr gute EDV-Kenntnisse, sehr gute Englischkenntnisse, weitere Fremdsprachenkenntnisse von Vorteil
- selbstständige Arbeitsweise im Team, hohe Eigeninitiative
- sicheres und überzeugendes Auftreten
- akquisitions- und verhandlungsstark, Ausdauer in der Verfolgung von Geschäftsansätzen, Abschlussicherheit



Regulated by **RICS**



YOU

WAS WIR IHNEN BIETEN

- abwechslungsreiche und interessante Aufgabe in einem motivierten Team
- leistungsgerechte Bezahlung mit variablen Bonuskomponenten
- langfristige berufliche Perspektive in unbefristeter Festanstellung
- attraktive Entwicklungsmöglichkeiten im Karrieremodell
- Unterstützung bei der Weiterbildung zum Chartered Surveyor
- moderner Arbeitsplatz in innerstädtischer Lage
- flexible Arbeitszeit im Rahmen unserer Kernarbeitszeit
- Unfallversicherung auch für den Privatbereich
- schnelle Entscheidungswege im Unternehmen aufgrund flacher Hierarchien

LET'S TALK

Senden Sie uns bitte Ihre vollständige Bewerbung mit Angabe Ihres Gehaltswunsches und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins zu.

Dr. Lübke & Kelber GmbH | www.druebkekelber.de

Frau Sabine Erlemann

Taunusstr. 6 | SKYPER Carré

60329 Frankfurt am Main

069 99991440

personal@drk.de